



## PIED À TERRE QUARTIER URDAZURI

### Idéal pour des vacances au calme

## SAINT-JEAN-DE-LUZ

### de 200€ à 600€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 1,2 km

Nombre de pièces : 2

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 3

Nombre de chambre : 1

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

Charmant T1bis refait à neuf par un architecte en 2012. Cet appartement est idéal pour des vacances en famille ou entre amis. Fonctionnel et remis au goût du jour cet hébergement muni d'une terrasse vous ravira par sa simplicité et son charme. Situé dans un des quartiers les plus calmes de Saint Jean de Luz, au bord de la Nivelle, tous les commerces sont disponibles à pied et le centre ville n'est qu'à 5 minutes. La grande plage est à 10 minutes de marche, et des navettes estivales vous déposeront gratuitement en bord des plages de la splendide côte Basque.

### Localisation

**Adresse** : 18, Avenue Pierre Larramendy - Rés. PORT NIVELLE - 64500 Saint-Jean-de-Luz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : est.

**Détails** : Situé à 1,2 km de la plage. . Au 1er étage. Avec ascenseur.

**Points GPS** : 43 ° 22 ' 56.3 " N - 1 ° 39 ' 20.33 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.382306,-1.655646](#)

**Accès à la location** : 900 m de la gare de Saint-Jean-de-Luz; 16 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°2 Saint-Jean-de-Luz Sud.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : Une entrée avec lits superposés, une salle d'eau avec WC, un salon-salle à manger, une cuisine américaine tout équipée avec mini bar et accès à une grande terrasse.

**Couchages** : Un clic-clac neuf literie de très bonne qualité (140x190), un lit superposé avec 2 matelas 80x190.

**Extérieur** : Une grande terrasse avec salon de jardin. Facilité de parking à proximité.

**Équipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Four micro-onde avec grill, Plaques de cuisson vitrocéramique 2 feux, Cafetière, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Téléviseur Ecran plat, Lave-vaisselle, Lave-linge.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison** : 200 €  
**Basse saison** : 400 €  
**Moy saison** : 500 €  
**Haute saison** : 600 €

**Dépôt de garantie** : 600€  
**Acompte** : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le nettoyage des locaux est à la charge des locataires pendant et avant le départ. Si le locataire souhaite être libéré du nettoyage avant de rendre l'habitation, le forfait de nettoyage est de 50€ pour 1 semaine, de 75€ pour 2 semaines, de 100€ pour 3 semaines et de 125€ pour 4 semaines ou plus. Un chèque de dépôt de garantie pour le ménage d'un montant détaillé ci-dessus sera demandé à la remise des clés, il sera restitué lors de l'état des lieux de sortie si le logement est propre. Draps et linge de maison non fournis.

[\(Conditions sur cette page\).](#)