



ENTRE OCEAN ET GOLF

Charme et luminosité au bord de l'eau

BIDART
 de 900€ à 1850€ la semaine

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Appartement en résidence de standing. | |
| Distance plage : 350 m | Vue sur mer |
| Nombre de pièces : 3 | Nombre de chambre : 2 |
| Salle de bain : 2 | Surface : 82 m ² |
| Nb. personnes confort : 4 | Nb. personnes max. : 4 |

Présentation

Baigné de saveurs marines avec la Plage d'Ilbarritz à 300m, dans la résidence La Roseraie 2, un environnement exceptionnel et envoutant à seulement quelques pas de la plage. Venez découvrir cet appartement lumineux et moderne au dernier étage de la résidence avec une vue imprenable sur l'océan et le golf d'Ilbarritz. Accès à pied pour : Ecole de surf, départs ballades littorales et adresses réputées de la beach culture basque. Idéal pour les amoureux des balades en bord de mer et du surf. La plage privée du "Blue Cargo", toute proche. Le spectacle quotidien d'un coucher de soleil "à portée de main", quelques "bulles apéritives".

Localisation

Adresse : Appart N°17 - Résidence la Roseraie 2 - 2 avenue du lac - parking 17 - 64210 BIDART - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

Exposition : nord ouest.

Détails : Situé à 350 m de la plage. **Vue sur mer.** Au 3ème étage. Avec ascenseur.

Points GPS : 43 ° 27 ' 30.16 " N - 1 ° 34 ' 27.59 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps :](https://www.google.com/maps/place/43.458378617266,-1.574329993048)
[43.458378617266,-1.574329993048](https://www.google.com/maps/place/43.458378617266,-1.574329993048)

Accès à la location : 2,8 km de la gare de Biarritz; 6,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,9 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

Détails & aménagements

Intérieur : Une cuisine indépendante, un salon salle à manger donnant sur le balcon, une salle d'eau, une salle de bains, un WC séparé, deux chambres avec accès au balcon.

Couchages : 1 lit 160x200, 2 lits 90x190

Extérieur : Un grand balcon vu mer, deux transats, une table extérieur et huit chaises, un parking couvert, plage à pied.

Equipement : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, congélateur, Four, Plaque de cuisson vitrocéramique, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière Nespresso, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur et Internet fibre.

Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

| | |
|-----------------------|--------|
| Hors saison : | 900 € |
| Basse saison : | 1150 € |
| Moy saison : | 1390 € |
| Haute saison : | 1850 € |

Dépôt de garantie : 1000€
Acompte : 25% du loyer

Linge et Nettoyage

Le nettoyage des locaux est à la charge des locataires pendant et avant le départ. Si le locataire souhaite être libéré du nettoyage avant de rendre l'habitation, le forfait de nettoyage est de 95€ pour 1 semaine, de 120€ pour 2 semaines, de 145€ pour 3 semaines et de 170€ pour 4 semaines ou plus. Un chèque de dépôt de garantie pour le ménage d'un montant détaillé ci-dessus sera demandé à la remise des clés, il sera restitué lors de l'état des lieux de sortie si le logement est propre. Draps et linge de maison non fournis.

[\(Conditions sur cette page\).](#)